

**ПРОТОКОЛ**  
**публичных слушаний по вопросам внесения изменений**  
**в Генеральный план муниципального образования города Кургана и**  
**Правила землепользования и застройки города Кургана**

02 июня 2016 года  
Публичные слушания открыты в 10-00

Присутствовали:

*Департамент архитектуры, имущественных и земельных отношений Администрации города Кургана:* Иванова Е.Г., Егорова Е.А., Бахарева А.В., Воденникова Т.В., Кайгородцева Ж.Н., Петров А.Г., Воинков В.В.

*Аппарат Главы города Кургана и Курганской городской Думы:* Архипова М.С., Романова Е.И., Бондаренко О.О., Осыченко Е.В., Конышева П.В., Богданова Л.В.

*Заявители:* Задорин И.Ю., Толкачев С.А., Иванов Р.С. представитель ОАО «АВ и АС», Прищепа Н.В. председатель ПДК «Ягодка», Грибанов В.М., Тарабаева Н.И., Чумаров А.С. - представитель ООО «Речелстрой».

*Жители города:* Нетреба З.Е., Золотарева Т.А., Подкорытова М.А., Подкорытов Е.А., Виноградов С.Б., Дюрягина Н.В., Плотников В.Ю., Сизина Л.В., Малугин А.В., Меньщиков А.Е., Соловьева Г.В. – представитель ЗАО «Глинки», Лисовец В.В., Вдовин С.Ф., Ковалев Ю.М., Соколова Е.В., Васянина Е.В., Карпенко Л.З., Климочкин И.А., Статных С.А., Достовалов А.С., Светоносов А.В., Мейдер Л.М., Воробьев Н.А., Воробьева Л.И., Акатьев А.В.

*Депутат Курганской городской Думы:* Дударев В.В.

*Городская газета «Курган и курганцы»:* Цисарев С.А.

*Управление массовых коммуникаций и общественных отношений:* Прокопьева Т.Н.

*РИА URA.RU:* Меркулов И.Б.

**Председательствует:** Иванова Е.Г.

**Повестка дня:**

Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования города Кургана и Правила землепользования и застройки города Кургана.

Докладчик:

Иванова Е.Г. – заместитель Руководителя Администрации города Кургана, директор Департамента архитектуры, имущественных и земельных отношений Администрации города Кургана.

Со вступительным словом выступила **Иванова Е.Г.:**

Добрый день, уважаемые участники публичных слушаний!

Сегодня мы в соответствии с Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Кургана, решением Курганской городской Думы от 21.03.2012 г. № 70 «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний в городе Кургане» проводим публичные слушания по вопросам внесения изменений в Генеральный план муниципального образования города Кургана и Правила землепользования и застройки города Кургана, которые были назначены постановлением Главы города Кургана от 25 марта 2016 г. № 61, постановление опубликовано в городской газете «Курган и курганцы» от 31 марта 2016 г. № 34 и размещено на официальном сайте муниципального образования города Кургана.

С целью информирования населения муниципального образования города Кургана информация о проведении публичных слушаний была опубликована в городской газете «Курган и курганцы» от 23 апреля 2016 г. № 44 и размещена на официальном сайте муниципального образования города Кургана.

Публичные слушания проводятся с целью обеспечения гласности и соблюдения интересов населения города Кургана при подготовке решений по вопросам градостроительства.

До 17-00 час. 30 мая 2016 года Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Кургана принимала заявления от граждан и юридических лиц на участие в публичных слушаниях.

В Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Кургана поступило 22 предложения от физических и юридических лиц по проектам решений Курганской городской Думы «О внесении изменений в решение Курганской городской Думы от 20.10.2010 г. № 215 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования города Кургана» и «О внесении изменений в решение Курганской городской Думы от 19.12.2007 г. № 318 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Кургана», которые будут озвучены в ходе настоящих публичных слушаний.

Предлагаю следующий порядок проведения публичных слушаний:

**Заслушать основной доклад по вопросам внесения изменений в Генеральный план муниципального образования города Кургана и Правила землепользования и застройки города Кургана.** Докладчик - временно исполняющая обязанности заведующей отделом перспективного развития города Егорова Екатерина Анатольевна.

*Время, отведенное докладчику – до 20 минут.*

Обращаю ваше внимание, что после каждого выступления любой из участников публичных слушаний имеет право задать вопросы выступающим. Все предложения, которые поступят от участников публичных слушаний сегодня, непосредственно в ходе обсуждения, будут проанализированы Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Кургана. По каждому из предложений будут выработаны и направлены рекомендации Руководителю Администрации города Кургана.

Предлагаю заявки на выступления, а также вопросы докладчикам и выступающим подавать в письменном виде секретарю Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Кургана – **Бахаревой Анжеле Валерьевне.**

**Доклад по проектам решений Курганской городской Думы «О внесении изменений в решение Курганской городской Думы от 20.10.2010 года № 215 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования города Кургана» и «О внесении изменений в решение Курганской городской Думы от 19.12.2007 г. № 318 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Кургана».**

**Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Кургана вынесла девятнадцать вопросов в проект решения Курганской городской Думы «О внесении изменений в решение Курганской городской Думы от 20.10.2010 года № 215 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования города Кургана»:**

**1. В часть I «Положение о территориальном планировании» в раздел 2 «Перечень основных мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения» внести следующие изменения:**

**- абзац семнадцать изложить в следующей редакции:**

«- ОАО «Синтез» - санитарно-защитная зона установлена в соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 18.01.2012 г. № 3 «Об установлении размера санитарно-защитной зоны имущественного комплекса ОАО «Синтез» на территории г. Кургана Курганской области»;

**- абзац семьдесят первый изложить в следующей редакции:**

«- Мебельная фабрика «Потютков» - санитарно-защитная зона установлена в соответствии с санитарно-эпидемиологическим заключением Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Курганской области от 31.07.2013 г. № 45.01.03.000.Т.000324.07.13»;

**- дополнить абзацем сто двадцать шесть:**

«- Капитальные гаражи индивидуального пользования по ул. 2 Часовая, 56» - санитарно-защитная зона установлена в соответствии с экспертным заключением ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Курганской области» от 19.11.2015 г. № 4978».

2. Схему 1 части II «Схемы Генерального плана» дополнить объектами местного значения - объектами образования (детский сад и школа) с включением в экспликацию зданий и сооружений.

3. В схеме 6 части II «Схемы Генерального плана» изменить категорию улицы проходящей от пр. Первомайский до кольцевой развязки на пересечении с Шадринским трактом с улицы местного значения на магистральную улицу районного значения.

*Данные предложения (пункты 2 и 3) внесены на основании проект планировки и проект межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 45:25:020307:7, для комплексного освоения в целях жилищного строительства в Заозерном районе города Кургана, утвержденного постановлением Администрации города Кургана от 22.10.2012 г. № 7753.*

4. В схемах 1, 2, 3, 5.1, 6, 7 части II «Схемы Генерального плана»:

- **изменить часть функциональной зоны «Индивидуальной жилой застройки (1-3 этажей)»** на земельном участке с кадастровым номером 45:25:010101:269, расположенном по адресу: г. Курган, мкр. Зайково на территорию общего пользования.

*Планировочная организация данной территории в генеральном плане представлена схематично. Земельный участок находится в частной собственности. Собственником проработана планировочная организация территории жилого поселка в мкр. Зайково, представлена в Департамент архитектуры, имущественных и земельных отношений Администрации города Кургана ее схема, на основании которой произведено межевание, в связи с этим требуется уточнение границ территории общего пользования.*

- **изменить часть функциональной зоны «Зона природных территорий»** на земельном участке в границах кадастровых кварталов 45:25:110102 и 45:25:110103, расположенном по адресу: г. Курган, СНТ «Зеленый мыс» на функциональную зону «Застройки сезонного проживания».

*На данной территории расположено садоводство, в связи, с чем необходимо привести в соответствие фактическое использование территории с функциональным назначением.*

- **изменить часть функциональной зоны «Сельскохозяйственного производства»** на земельном участке в границах кадастрового квартала 45:25:070115, расположенном по адресу: г. Курган, пр. Конституции, в районе 56а на функциональную зону «Транспортной инфраструктуры».

*На данной территории расположен гаражный кооператив, в связи, с чем необходимо привести в соответствие фактическое использование территории с функциональным назначением.*

**- изменить часть функциональной зоны «Транспортной инфраструктуры»** на земельном участке в границах кадастрового квартала 45:25:020902, расположенном по адресу: г. Курган, в границах улиц Локомотивная - Электровозная - Маяковского на функциональную зону «Многофункционального назначения».

*В функциональной зоне транспортной инфраструктуры не предполагается размещение объектов жилого назначения. В настоящее время на данной территории расположены жилые дома. При рассмотрении обращений граждан о реконструкции существующих жилых домов или о строительстве новых жилых домов взамен ветхих Департаментом архитектуры, имущественных и земельных отношений Администрации города Кургана было установлено, что часть территории свободна от каких-либо ограничений (санитарно-защитных зонах, зонах с особыми условиями и т.д.) на основании чего было предложено внести изменение в генеральный план.*

**- изменить часть функциональной зоны «Зона природных территорий»** на земельном участке в границах кадастрового квартала 45:25:050103, расположенном по адресу: г. Курган, СНТ «Заречный» и СТ «Энергетик-2» на функциональную зону «Застройки сезонного проживания».

*На данной территории расположены садоводства. Водным кодексом РФ предусмотрена 20 метровая ширина береговой полосы водного объекта общего пользования в связи, с чем возможно внесение изменения в генеральный план.*

**- изменить часть территории общего пользования** на земельном участке с кадастровым номером 45:25:070202:56, расположенном по адресу: г. Курган, площадь Собанина, 1 на функциональную зону «Общественно-деловая зона».

*Земельный участок находится в собственности для эксплуатации сооружения-стоянки автобусов междугороднего сообщения и поставлен на кадастровый учет. На основании вышеизложенного данный участок не может быть территорией общего пользования.*

**- изменить часть функциональной зоны «Индивидуальной жилой застройки (1-3 этажей)» и территории общего пользования** на земельном участке в границах кадастрового квартала 45:25:050208, расположенном по адресу: г. Курган, СНТ «Ивушка-2» на функциональную зону «Застройки сезонного проживания».

*На данной территории расположено садоводство, в связи, с чем необходимо привести в соответствие фактическое использование территории с функциональным назначением.*

- **изменить часть функциональной зоны «Зона природных территорий»** на земельных участках в границах кадастровых кварталов 45:25:030412 и 45:25:030503, расположенных по адресу: г. Курган, в границах улиц Огинского - Черняховского - Лескова - Анфиногенова на функциональную зону «Индивидуальной жилой застройки (1-3 этажей)».

*На данной территории расположены жилые дома. В связи, с чем необходимо привести в соответствие фактическое использование территории функциональному назначению.*

- **изменить часть функциональной зоны «Рекреационная зона»** на земельном участке с кадастровым номером 45:25:020701:206, расположенном по адресу: г. Курган, в районе 11 микрорайона на функциональную зону «Транспортной инфраструктуры».

*Земельный участок стоит на кадастровом учете с видом разрешенного использования «Для размещения гаражей индивидуального пользования». Предусмотренное Генеральным планом муниципального образования города Кургана зонирование территории не позволяет разместить данный вид объектов капитального строительства, в связи, с чем рассмотрена возможность изменения функционального назначения территории.*

- **изменить часть функциональной зоны «Среднеэтажной жилой застройки (3-6 этажей)»** на земельных участках в границах кадастрового квартала 45:25:020307, расположенных по адресу: г. Курган, Заозерный район на функциональную зону «Малоэтажной жилой застройки (1-3 этажей)».

*Земельный участок в собственности у Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, передан в аренду ООО «Речелстрой» для комплексного освоения в целях жилищного строительства.*

*Проекты планировки и межевания территории утверждены постановлением Администрации города Кургана от 22.10.2012 г. № 7753 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 45:25:020307:7, для комплексного освоения в целях жилищного строительства в Заозерном районе города Кургана».*

- **изменить часть функциональных зон «Индивидуальной жилой застройки (1-3 этажей) на перспективу», «Общественно-деловая зона на перспективу», «Зона акваторий» и «Зона природных территорий»** на земельных участках с кадастровыми номерами 45:25:060302:15 и 45:25:060302:144, расположенных по адресу: г. Курган, АКХ «Заречная» на функциональную зону «Застройки сезонного проживания».

*Земельные участки находятся в частной собственности. Предусмотренное Генеральным планом муниципального образования города Кургана зонирование данной территории не выполняет своего функционального назначения, в связи, с чем была рассмотрена возможность использования территории для размещения объектов сезонного проживания.*

**- изменить часть функциональной зоны «Зона природных территорий»** на земельном участке в границах кадастровых кварталов 45:25:060303 и 45:25:060305, расположенном по адресу: г. Курган, мкр. Шепотково на функциональную зону «Индивидуальной жилой застройки (1-3 этажей)».

*На данной территории расположены жилые дома. В связи, с чем необходимо привести в соответствие фактическое использование территории функциональному назначению.*

**- изменить часть функциональных зон «Зона природных территорий» и «Объектов инженерной инфраструктуры»** на земельном участке в границах кадастрового квартала 45:25:060502, расположенном по адресу: г. Курган, ПДК «Ягодка», пос. Керамзитный на функциональную зону «Застройки сезонного проживания».

*На данной территории расположено существующее садоводство. В связи, с чем необходимо привести в соответствие фактическое использование территории функциональному назначению.*

**- изменить часть функциональной зоны «Общественно-деловая зона»** на земельном участке в границах кадастрового квартала 45:25:070402, расположенном по адресу: г. Курган, в границах улиц К. Мяготина - Савельева - Гоголя на функциональную зону «Многоэтажной жилой застройки (6-12 этажей)».

*На данной территории расположены многоквартирные жилые дома. В связи, с чем необходимо привести в соответствие фактическое использование территории функциональному назначению. Территория занятая малоэтажной жилой застройкой в перспективе будет предоставлена под многоэтажное жилье.*

**Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Кургана вынесла девятнадцать вопросов в проект решения Курганской городской Думы «О внесении изменений в решение Курганской городской Думы от 19.12.2007 года № 318 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Кургана»:**

**1. в части II «Карта градостроительного зонирования»:**

*Изменения вносятся для приведения в соответствие Правил землепользования и застройки города Кургана с Генеральным планом муниципального образования города Кургана.*

**- изменить санитарно-защитную зону имущественного комплекса ОАО «Синтез»** в соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 18.01.2012 г. № 3 «Об установлении размера санитарно-защитной зоны имущественного комплекса ОАО «Синтез» на территории г. Кургана Курганской области»;

- **изменить санитарно-защитную зону мебельной фабрики «Потютюков»** в соответствии с санитарно-эпидемиологическим заключением Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Курганской области от 31.07.2013 г. № 45.01.03.000.Т.000324.07.13;

- **изменить санитарно-защитную зону капитальных гаражей индивидуального пользования по ул. 2-я Часовая, 56,** в соответствии с экспертным заключением ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Курганской области» от 19.11.2015 г. № 4978;

- **изменить часть территориальной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1)»** на территорию общего пользования на земельном участке с кадастровым номером 45:25:010101:269, расположенном по адресу: г. Курган, мкр. Зайково;

- **изменить часть территориальной зоны «Зона естественного ландшафта (ЕЛ 1)»** на территориальную зону «Зона застройки объектами сезонного проживания (Ж 6)» на земельном участке в границах кадастровых кварталов 45:25:110102 и 45:25:110103, расположенном по адресу: г. Курган, СНТ «Зеленый мыс»;

- **изменить часть территориальной зоны «Зона объектов сельскохозяйственного производства (СХЗ 4)»** на территориальную зону «Зона объектов автомобильного транспорта (ТИ 1)» на земельном участке в границах кадастрового квартала 45:25:070115, расположенном по адресу: г. Курган, пр. Конституции, в районе 56а;

- **изменить часть территориальной зоны «Зона объектов железнодорожного транспорта (ТИ 3)»** на территориальную зону «Многофункциональная зона (ОДЗ 7)» на земельном участке в границах кадастрового квартала 45:25:020902, расположенном по адресу: г. Курган, в границах улиц Локомотивная - Электровозная - Маяковского;

- **изменить часть территориальной зоны «Зона естественного ландшафта (ЕЛ 1)»** на территориальную зону «Зона застройки объектами сезонного проживания (Ж 6)» на земельном участке в границах кадастрового квартала 45:25:050103, расположенном по адресу: г. Курган, СНТ «Заречный» и СТ «Энергетик-2»;

- **изменить часть территории общего пользования** на территориальную зону «Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (ОДЗ 4)» на земельном участке с кадастровым номером 45:25:070202:56, расположенном по адресу: г. Курган, площадь Собанина, 1;

- **изменить часть территориальной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1)» и территории общего пользования** на территориальную зону «Зона застройки объектами сезонного проживания (Ж 6)» на земельном участке в границах кадастрового квартала 45:25:050208, расположенном по адресу: г. Курган, СНТ «Ивушка-2»;

- изменить часть территориальной зоны «Зона естественного ландшафта (ЕЛ 1)» на территориальную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1)» на земельных участках в границах кадастровых кварталов 45:25:030412 и 45:25:030503, расположенных по адресу: г. Курган, в границах улиц Огинского - Черняховского - Лескова - Анфиногенова;

- изменить часть территориальной зоны «Зона мест отдыха общего пользования (РЗ 1)» на территориальную зону «Зона объектов автомобильного транспорта (ТИ 1)» на земельном участке с кадастровым номером 45:25:020701:206, расположенном по адресу: г. Курган, в районе 11 микрорайона;

- изменить часть территориальной зоны «Зона мест отдыха общего пользования (РЗ 1)» на территориальную зону «Зона застройки объектами сезонного проживания (Ж 6)» на земельных участках с кадастровыми номерами 45:25:060302:15 и 45:25:060302:144, расположенных по адресу: г. Курган, АКХ «Заречная»;

- изменить часть территориальной зоны «Зона естественного ландшафта (ЕЛ 1)» на территориальную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1)» на земельных участках в границах кадастровых кварталов 45:25:060303, 45:25:060304 и 45:25:060305, расположенных по адресу: г. Курган, мкр. Шепотково;

- изменить часть территориальных зон «Зона естественного ландшафта (ЕЛ 1)» и «Зона объектов водоотведения (ИИ 2)» на территориальную зону «Зона застройки объектами сезонного проживания (Ж 6)» на земельном участке в границах кадастрового квартала 45:25:060502, расположенном по адресу: г. Курган, ПДК «Ягодка», пос. Керамзитный;

- изменить часть территориальной зоны «Зона общественного назначения (ОДЗ 2)» на территориальную зону «Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж 4)» на земельном участке в границах кадастрового квартала 45:25:070402, расположенном по адресу: г. Курган, в границах улиц К. Мяготина - Савельева - Гоголя;

- изменить часть территориальной зоны «Зона естественного ландшафта (ЕЛ 1)» на территориальную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1)» на земельном участке с кадастровым номером 45:25:050207:887, расположенном по адресу: г. Курган, мкр. Глинки, ул. Советская, 56.

## 2. в статье 35 части III «Градостроительные регламенты»:

- условно разрешенные виды использования земельных участков раздела 11 «Зоны объектов образования (ОДЗ 6)» дополнить видом «Объекты административно-делового назначения».

- условно разрешенные виды использования земельных участков раздела 27 «Зоны естественного ландшафта (ЕЛ 1)» дополнить видом «Деятельность по особой охране и изучению природы - государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады».

**Иванова Е.Г.:**

- Есть ли у кого-то вопросы, замечания и предложения по основному докладу?

**Нетреба З.Е.:**

- Мы просим, чтобы изменили зону в мкр. Утяк с зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) на зону застройки объектами сезонного проживания (Ж 6). Мы земельными участками пользуемся уже 42 года, но документов у нас на них нет. Для оформления необходимо сменить зону.

**Иванова Е.Г.:**

- Как используете земельные участки?

**Нетреба З.Е.:**

- Под огороды.

**Иванова Е.Г.:**

- Есть еще вопросы по докладу?

**Чумаров А.С.:**

- У нас есть просьба. По нашему проекту планировки в Заозерном районе, есть улицы проектные 2, 4-8, которые сейчас без названия, необходимо присвоить им статус - улицы местного значения. Так как ОАО «Речелстрой» участвует в программе «Жилье для российской семьи» это позволит нам совместно с Администрацией города получить бюджетные деньги на строительство дорог.

**Иванова Е.Г.:**

- Ваши предложение будут учтены, отражены в протоколе публичных слушаний и включены в новое решение.

**В адрес Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Кургана поступило 22 предложения по внесения изменений в Генеральный план муниципального образования города Кургана и Правила землепользования и застройки города Кургана. Все поступившие предложения будут отражены в протоколе публичных слушаний. В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, вопросы, выносимые на публичные слушания по изменению Генерального плана муниципального образования города Кургана и Правил землепользования и застройки города Кургана, должны быть предварительно опубликованы для ознакомления жителей города. В связи с этим, предлагаю все поступившие и озвученные здесь предложения включить в новый проект решения с прохождением процедуры публичных слушаний.**

1. От генерального директора ООО «Зауральские напитки» А.Г. Кузьмина об исключении санитарно-защитной зоны объекта инженерной инфраструктуры расположенной на территории производственной площадки ООО «Зауральские напитки» по ул. М. Горького, 3.

*В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, размер санитарно-защитной зоны устанавливается с учетом суммарных выбросов и физического воздействия от всех источников промышленных объектов, входящих в промышленную зону. В этой связи, выделение какого-либо объекта с отдельной санитарно-защитной зоной на территории предприятия противоречит требованиям СанПиНа.*

**Плотников В.Ю.:**

- Предприятие развивается и возникла необходимость в размещение дополнительного объекта, но в связи с тем, что на территории установлена санитарно-защитная зона КНС, разместить объект не возможно. До этого был разработан проект по санитарно-защитной зоне всего предприятия.

**Иванова Е.Г.:**

- Санитарно-защитная зона предприятия установлена и внесена в документы территориального планирования.

2. От Департамента архитектуры, имущественных и земельных отношений о смене части общественно-деловой зоны в границах кадастрового квартала 45:25:100211 в мкр. Ключи по ул. Круговая на зону индивидуальной жилой застройки (1-3 этажей).

*На данной территории расположены жилые дома, а также Департаментом ведется работа по формированию земельного участка для индивидуальной жилой застройки на аукцион.*

3. От Неб Елены Александровны о смене части зоны промышленности на земельных участках в границах кадастрового квартала 45:25:020803 по ул. Баумана на зону многофункционального назначения.

*В настоящее время на данной территории расположены жилые дома. В зоне промышленности не предполагается размещение объектов жилого назначения. От граждан поступают обращения о реконструкции существующих жилых домов и на основании этого предложено внести изменения в генеральный план и правила землепользования и застройки.*

4. От Диковинкиной Надежды Федоровны о смене части зоны природных территорий в границах кадастрового квартала 45:25:080105 в СТ «Энергостроитель» на зону застройки сезонного проживания.

*На данной территории расположено садоводство. Водным кодексом РФ предусмотрена 20 метровая ширина береговой полосы водного объекта общего пользования в связи, с чем возможно внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки.*

5. От Местной религиозной организации православный Приход Рождества Христова г. Кургана Курганской и Шадринской Епархии Русской Православной Церкви о смене части зоны объектов инженерной инфраструктуры в границах кадастрового квартала 45:25:070207 в районе перекрестка ул. Свердлова и ул. Войкова на зону жилой застройки повышенной этажности (выше 9 этажей).

*В Департамент поступило обращение о предоставлении земельного участка в районе перекрестка ул. Свердлова и ул. Войкова для размещения объекта религиозного назначения – Храма Рождества Христова. В соответствии с Градостроительным кодексом РФ формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается.*

**Виноградов С.Б.:**

- Планируем построить храм, так как существующее здание ветхое, и приходит в аварийное состояние.

**Иванова Е.Г.:**

- Земельный участок только формируется, и попадает в две зоны.

6. От председателя ДНТ «Орлово» А.Т. Галузий о смене части зоны объектов инженерной инфраструктуры в границах кадастрового квартала 45:25:080204 в районе СНТ «Россия» на зону застройки сезонного проживания.

*Заявителем предоставлено обоснование внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки.*

**Малугин А.В.:**

- Было представлено постановление об уменьшении санитарно-защитной зоны предприятия ОАО «Синтез» и на освободившейся территории примыкающей к СНТ «Россия» мы хотим организовать садоводство.

7. От директора ЗАО «Глинки» Н.А. Андреевой о смене части общественно-деловой зоны в границах кадастрового квартала 45:25:050303 в мкр. Глинки, ул. Центральная на зону многофункционального назначения.

**Соловьева Г.В.:**

- На территории предприятия расположены склады для хранения сельскохозяйственной продукции. Общественно-деловая зона не предусматривает размещение таких объектов.

8. От Департамента архитектуры, имущественных и земельных отношений о смене части рекреационной зоны в границах кадастрового квартала 45:25:030201 в районе Шадринского кольца автодороги «Иртыш» на зону сельскохозяйственного производства.

*Департаментом начата работа по формированию земельного участка на аукцион для размещения рыболовецкого хозяйства.*

9. От Анесян Размика Баласановича о смене части зоны природных территорий на земельном участке с кадастровым номером 45:25:010101:205 в мкр. Зайково на зону индивидуальной жилой застройки (1-3 этажей).

**Меньщиков А.Е.:**

- Земельный участок примыкает к территории поселка «Лагуна», обеспечен всей необходимой инфраструктурой.

**10.** От Титова Сергея Егоровича о смене части территории общего пользования на территориальную зону объектов промышленности (ПР 1) на земельном участке с кадастровым номером 45:25:040103:4 по ул. Омская, № 138к.

**Статных С.А.:**

- Земельный участок выступает на территорию общего пользования. Фактически дороги там нет. Земельный участок в аренде, на нем уже расположен склад.

**11.** От Плашиннова Сергея Алексеевича и Глушаковой Евгении Анатольевны о смене части рекреационной зоны в границах кадастрового квартала 45:25:070118 по ул. Галкинская на зону индивидуальной жилой застройки (1-3 этажей).

*На данной территории расположены индивидуальные жилые дома. Рекреационная зона не предполагается размещение объектов жилого назначения.*

**12.** От Подкорытовой Марии Александровны о смене части зоны природных территорий в границах кадастрового квартала 45:25:060605 в мкр. Утяк, ул. Советская на зону индивидуальной жилой застройки (1-3 этажей).

**Подкорытова М.А.:**

- У нас в собственности жилой дом. Когда начали оформлять документы на земельный участок, оказалось что он находится в двух территориальных зонах.

**13.** От директора ОАО «Курганская генерирующая компания» С.В. Тарасова о смене части территории общего пользования и общественно-деловой зоны в границах кадастрового квартала 45:25:040324 по ул. Гайдара, 89 на зону транспортной инфраструктуры.

*Земельный участок расположен в трех территориальных зонах.*

**Сизина Л.В.:**

- Возникла необходимость увеличения производственной базы тепловых сетей, испрашиваемый земельный участок в настоящее время свободен, там болото. Дорога, которая показана на карте, не существует.

**Иванова Е.Г.:**

- У Вас территория производственной базы оформлена?

**Сизина Л.В.:**

- Земельный участок в аренде.

**14.** От Вдовина Сергея Федоровича о смене части общественно-деловой зоны в границах кадастрового квартала 45:25:020813 по ул. Дзержинского на функциональную зону многофункционального назначения.

**Лисовец В.В.:**

- На данной территории расположен пекарный цех, который функционирует. Заявителем планируется реконструкция производственного здания. Общественно-деловая зона не предусматривает размещение объектов производственного назначения.

**15.** От Сидорова Якова Семеновича о смене части рекреационной зоны в границах кадастровых кварталов 45:25:030308 и 45:25:030309 в границах улиц Чернореченская - Рылеева – Пестеля – р. Черная на зону индивидуальной жилой застройки (1-3 этажей).

*На данной территории расположены индивидуальные жилые дома. Рекреационная зона не предполагает размещение объектов жилого назначения.*

**16.** От заместителя руководителя ТУ Росимущества в Курганской области Л.В. Богдановой о смене общественно-деловой зоны на земельном участке с кадастровым номером 45:25:090706:2 в пос. Увал на зону природных территорий.

**Егорова Е.А.:**

- Разрешенное использование земельного участка – «Для осуществления рекреационной деятельности в целях эксплуатации и обслуживания сооружения - лыжная трасса». Земельный участок расположен в двух территориальных зонах. В соответствии с Градостроительным кодексом РФ границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне.

**17.** От председателя СНТ «Тепловик» Л.М. Мейдер о смене части зоны природных территорий в границах кадастрового квартала 45:25:080203 территория СНТ «Тепловик» на зону застройки сезонного проживания.

**Мейдер Л.М.:**

- Наше садоводство расположено около оз. Орлово и уже существует 28 лет. Земельные участки нам предоставила Курганская ТЭЦ. Мы хотим оформить документы на земельные участки.

**Иванова Е.Г.:**

- В соответствии с требованиями Водного кодекса РФ есть доступ к воде неопределенному кругу лиц?

**Мейдер Л.М.:**

- Есть.

**18.** От Сырцова Евгения Сергеевича о смене части зоны природных территорий в границах кадастрового квартала 45:25:060303 в мкр. Шепотково на зону индивидуальной жилой застройки (1-3 этажей).

**Егорова Е.А.:**

- На данной территории расположены жилые дома, в связи, с чем необходимо привести в соответствие фактическое использование территории с функциональным назначением. Согласно генеральному плану данная территория находится в зоне индивидуальной жилой застройки. В соответствии с Градостроительного кодекса РФ, основанием для рассмотрения вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются несоответствие правил землепользования и застройки генеральному плану и поступившее предложение об изменении границ территориальной зоны.

**19.** От Возмиловой Елены Сергеевны о смене части зоны природных территорий в границах кадастрового квартала 45:25:050104 территория СНТ «Автодорожник» на зону застройки сезонного проживания.

*На данной территории расположено садоводство. Водным кодексом РФ предусмотрена 20 метровая ширина береговой полосы водного объекта общего пользования в связи, с чем возможно внесение изменения в генеральный план.*

**20.** От председателя ДНТ «Молодежное» И.А. Климочкина о смене части зоны индивидуальной жилой застройки (1-3 этажей) в границах кадастровых кварталов 45:25:060303 и 45:25:060304 в мкр. Шепотково на зону застройки сезонного проживания.

**Климочкин И.А.:**

- Территория выбрана не случайно, там уже имеются садоводческие товарищества.

**Иванова Е.Г.:**

- Предоставлено обоснование внесения изменений.

**21.** От Кирющенко Натальи Валентиновны о смене части зона природных территорий на земельном участке с кадастровым номером 45:25:010301:21 в мкр. Зайково на зону индивидуальной жилой застройки (1-3 этажей).

**Меньщиков А.Е.:**

- Земельный участок прилегает к территории поселка «Изумрудный», есть возможность подключения к инженерным сетям, магазин и остановка рядом. Часть земельного участка попадает в санитарно-защитную зону федеральной трассы, но у нас подготовлено обоснование. Территория, находящаяся в санитарно-защитной зоне, будет использоваться под стоянку легковых автомобилей, трансформаторную подстанцию, пожарный резервуар. Так же предполагается организация лесозащитной полосы вдоль трассы. На территории планируется разместить 13 участков для индивидуального жилищного строительства.

22. От Департамента архитектуры, имущественных и земельных отношений о смене части общественно-деловой зоны на зону индивидуальной жилой застройки (1-3 этажей) и о смене зоны индивидуальной жилой застройки (1-3 этажей) на общественно-деловую зону в границах кадастрового квартала 45:25:100404 в пос. Теплый стан.

*На данной территории расположены жилые дома, а также Департаментом ведется работа по формированию земельного участка для индивидуальной жилой застройки на аукцион.*

*Постановление Администрации города Кургана от 20 апреля 2015 г. № 3414 утвержден проект планировки территории посёлка Тёплый стан в городе Кургане.*

В соответствии с Порядком организации и проведения публичных слушаний в городе Кургане по итогам состоявшихся сегодня публичных слушаний Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Кургана будет оформлено соответствующее заключение с учетом выраженных позиций всех участников. Заключение по результатам публичных слушаний будет рассмотрено на Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Кургана и опубликовано в течение 10 дней со дня окончания слушаний. Данное заключение будет учтено органами и должностными лицами местного самоуправления при рассмотрении проекта решения Курганской городской Думы «О внесении изменений в решение Курганской городской Думы от 19.12.2007 г. № 318 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Кургана».

Публичные слушания окончены, благодарю всех участников.

Председатель Комиссии по подготовке проекта правил  
землепользования и застройки города Кургана -  
Заместитель Руководителя Администрации  
города Кургана, директор Департамента  
архитектуры, имущественных  
и земельных отношений

Е.Г. Иванова