

Российская Федерация  
Курганская область  
Муниципальное образование город Курган



## КУРГАНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

### РЕШЕНИЕ

от “27” апреля 2022 г. N 52  
Курган

#### **Об отчете постоянной депутатской комиссии по развитию городского хозяйства, градостроительству и земельным ресурсам Курганской городской Думы о работе за 2021 год**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Кургана, решениями Курганской городской Думы от 25.01.2006 г. № 7 «Об утверждении Положения о постоянных депутатских комиссиях Курганской городской Думы и разграничении предметов ведения между ними», от 14.12.2021 г. № 193 «О перспективном плане работы Курганской городской Думы на 2022 год», заслушав и обсудив отчет постоянной депутатской комиссии по развитию городского хозяйства, градостроительству и земельным ресурсам Курганской городской Думы, Курганская городская Дума

#### **РЕШИЛА:**

1. Отчет постоянной депутатской комиссии по развитию городского хозяйства, градостроительству и земельным ресурсам Курганской городской Думы о работе за 2021 год принять к сведению (прилагается).
2. Работу постоянной депутатской комиссии по развитию городского хозяйства, градостроительству и земельным ресурсам Курганской городской Думы за 2021 год признать удовлетворительной.
3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Председатель  
Курганской городской Думы

И.В. Прозоров

**ПРИЛОЖЕНИЕ**  
**к решению Курганской городской Думы**  
**от «27» апреля 2022 г. № 52**

**«Об отчете постоянной депутатской комиссии  
по развитию городского хозяйства,  
градостроительству и земельным ресурсам  
Курганской городской Думы о работе  
за 2021 год»**

**Отчет**  
**постоянной депутатской комиссии**  
**по развитию городского хозяйства, градостроительству и земельным**  
**ресурсам Курганской городской Думы о работе за 2021 год**

Постоянная депутатская комиссия по развитию городского хозяйства, градостроительству и земельным ресурсам Курганской городской Думы (далее – Комиссия) образована в соответствии с решением Курганской городской Думы от 30.09.2019 г. № 191 «Об образовании постоянных депутатских комиссий Курганской городской Думы седьмого созыва и утверждении их составов».

В состав Комиссии по состоянию на 31.12.2021 г. входили 11 депутатов Курганской городской Думы: Маклыгин А.А. – председатель Комиссии, Денисенко А.В., Державин В.В., Камшилов И.А., Лушников А.О., Пивоваров М.В., Портнов И.А., Пущин А.А., Рудаков А.В., Семина Н.В., Федорова Т.П.

Деятельность Комиссии основывается на принципах законности, гласности, коллегиальности и осуществляется в соответствии с действующим законодательством, Уставом муниципального образования города Кургана, Положением о постоянных депутатских комиссиях Курганской городской Думы и разграничении предметов ведения между ними, Регламентом Курганской городской Думы.

Основные формы деятельности Комиссии остаются неизменными. Это проведение заседаний Комиссии, в том числе совместных заседаний постоянных депутатских комиссий по вопросам ведения Комиссии, участие в публичных слушаниях, работа с поступившими в адрес Комиссии обращениями.

В сфере землепользования и застройки территории города Кургана рекомендовано Комиссией и принято на заседании Курганской городской Думы решение «О внесении изменений и дополнений в решение Курганской городской Думы от 12.12.2018 г. № 203 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Кургана». Принятым решением на

карте градостроительного зонирования муниципального образования города Кургана внесены изменения в некоторые части территориальных зон. Также карта границ зон с особыми условиями использования территории города Кургана была дополнена двумя санитарно-защитными зонами предприятий, а карта зон охраны объектов культурного наследия дополнена объектом культурного наследия «Торговая лавка с подвалом-складом купца М.М. Дунаева». Кроме этого, статья 5 раздела 3 «Градостроительные регламенты» изложена в новой редакции, в которой определены территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории и установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения.

В целях приведения в соответствие с действующим законодательством рассмотрены Комиссией и принятые Курганской городской Думой изменения в Положение о дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах города Кургана. Принятыми изменениями уточняются полномочия Курганской городской Думы и Администрации города Кургана, в части осуществления муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве. Также с целью реализации Федеральных законов от 31.07.2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», от 11.06.2021 г. № 170-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» Комиссией рекомендованы и Курганской городской Думой приняты шесть соответствующих решений в сфере муниципального контроля:

- об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории города Кургана;
- об утверждении Положения о муниципальном контроле на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в границах города Кургана;
- об утверждении Положения о муниципальном лесном контроле на территории города Кургана;
- об утверждении Положения о муниципальном контроле за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения на территории города Кургана;
- об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории города Кургана;
- об утверждении Положения о муниципальном контроле в сфере

благоустройства на территории города Кургана.

Следует отметить, что при осуществлении муниципального контроля проведение профилактических мероприятий будет являться приоритетным по отношению к проведению контрольных мероприятий.

Также в 2021 году продолжена работа Комиссии по рассмотрению вопросов о присвоении наименований элементам улично-дорожной сети. Соответствующими решениями Курганской городской Думы присвоены наименования 14 улицам в городе Кургане, в том числе в микрорайоне Черёмухово.

За отчетный период проведено 24 заседания Комиссии (из них 13 совместно с другими постоянными депутатскими комиссиями), на которых рассмотрен 61 вопрос, в том числе 34 проекта решения Курганской городской Думы, что составляет 16 % от общего количества решений, принятых Курганской городской Думой в 2021 году.

**Анализ заседаний постоянной депутатской комиссии  
по развитию городского хозяйства, градостроительству и  
земельным ресурсам Курганской городской Думы  
VII созыва за 2021 год**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование показателя</b>	<b>Количество</b>	<b>Удельный вес</b>
1.	<b>Общее количество заседаний всех постоянных депутатских комиссий</b>	<b>111</b>	<b>100 %</b>
2.	<b>Постоянная депутатская комиссия по развитию городского хозяйства, градостроительству и земельным ресурсам, в том числе:</b>	<b>24</b>	<b>21,6 %</b>
2.1.	совместно с постоянной депутатской комиссией по экономической политике, предпринимательству и собственности	3	2,7 %
2.2.	совместно с постоянными депутатскими комиссиями по бюджету, налогам и сборам; по социальной политике; по экономической политике, предпринимательству и собственности; по местному самоуправлению, Регламенту городской Думы и депутатской этике	9	8,1 %
2.3.	совместно с постоянными депутатскими комиссиями по социальной политике; по экономической политике, предпринимательству и собственности; по местному самоуправлению, Регламенту городской Думы и депутатской этике	1	0,9 %

**Анализ рассмотрения проектов решений Курганской городской Думы постоянной депутатской комиссией по развитию городского хозяйства, градостроительству и земельным ресурсам Курганской городской Думы VII созыва за 2021 год**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Принято решений</b>	<b>Удельный вес</b>
1.	<b>Курганская городская Дума седьмого созыва, из них рекомендовано:</b>	<b>208</b>	<b>100 %</b>
2.	<b>Постоянной депутатской комиссией по развитию городского хозяйства, градостроительству и земельным ресурсам, в том числе:</b>	<b>34</b>	<b>16,3 %</b>
2.1.	совместно с постоянной депутатской комиссией по экономической политике, предпринимательству и собственности	3	1,4 %
2.2.	совместно с постоянными депутатскими комиссиями по бюджету, налогам и сборам; по социальной политике; по экономической политике, предпринимательству и собственности; по местному самоуправлению, Регламенту городской Думы и депутатской этике	16	7,7 %

Кроме этого, Комиссией рассмотрено в порядке контроля 25 вопросов в 2021 году, что составляет 36 % от общего количества вопросов, рассмотренных в порядке контроля всеми постоянными депутатскими комиссиями.

**Анализ рассмотрения вопросов в порядке контроля постоянной депутатской комиссией по развитию городского хозяйства, градостроительству и земельным ресурсам Курганской городской Думы VII созыва за 2021 год**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Количество вопросов, рассмотренных в порядке контроля</b>	<b>Удельный вес</b>
1.	<b>Все постоянные депутатские комиссии</b>	<b>69</b>	<b>100 %</b>
2.	<b>Постоянная депутатская комиссия по развитию городского хозяйства, градостроительству и земельным ресурсам, из них:</b>	<b>25</b>	<b>36,2 %</b>
2.1.	совместно с постоянной депутатской комиссией по экономической политике, предпринимательству и собственности	1	1,4 %
2.2.	совместно с постоянными депутатскими комиссиями по бюджету, налогам и сборам; по социальной политике; по экономической политике, предпринимательству и собственности;	9	13 %

	по местному самоуправлению, Регламенту городской Думы и депутатской этике		
2.3.	совместно с постоянными депутатскими комиссиями по социальной политике; по экономической политике, предпринимательству и собственности; по местному самоуправлению, Регламенту городской Думы и депутатской этике	1	1,4 %

В отчетном периоде продолжена контрольная деятельность Комиссии за ходом исполнения решений и протокольных поручений, принятых Курганской городской Думой и Комиссией.

**Информация о контрольной деятельности  
постоянной депутатской комиссии по развитию городского хозяйства,  
градостроительству и земельным ресурсам Курганской городской Думы  
VII созыва за 2020 год**

Наименование	На контроле на 01.01.2021 г.	Поставлено на контроль в 2021 году	Снято с контроля в 2021 году	На контроле на 01.01.2022 г.
Решения Курганской городской Думы	356	22	17	361
Поручения по решениям Курганской городской Думы	2	3	0	5
Протокольные поручения Курганской городской Думы	5	3	3	5
Протокольные поручения постоянной депутатской комиссии по развитию городского хозяйства, градостроительству и земельным ресурсам	2	12	10	4

Кроме того, в течение отчетного периода Комиссией рассматривались вопросы, имеющие особую значимость для развития города такие, как:

- об итогах исполнения в 2020 году муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды на территории города Кургана и планах на 2021 год»;

- об итогах исполнения в 2020 году муниципальной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в городе Кургане на 2019 - 2025 годы» и планах на 2021 год;

- об итогах проведения капитального ремонта многоквартирных домов в 2020 году на территории города Кургана и планах на 2021 год.

По итогам рассмотрения Комиссией рекомендовано усилить контроль за исполнением мероприятий и заключенных контрактов, а также за проведением капитального ремонта многоквартирных домов на территории города Кургана.

В целях разработки мероприятий по пресечению незаконных сливов жидких бытовых отходов на территории и в лесах города Кургана продолжена работа Комиссии по вопросу о выборе земельных участков для оборудования дополнительных точек слива ЖБО на территории города Кургана. По итогам рассмотрения данного вопроса и по информации АО «Водный союз» в 3 квартале 2022 года планируется размещение линейного сооружения канализации и водоотведения в районе пересечения пр. Конституции – ул. Белинского.

Также в отчетном периоде Комиссией рассматривались такие актуальные вопросы, как:

- о планах проведения ремонта и строительстве дорог в 2021 году на территории города Кургана с указанием сроков и мест проведения работ;

- о планах текущего ремонта многоквартирных жилых домов в 2021 году, находящихся в управлении МУП города Кургана «Прометей»;

- о содержании и уборке мест захоронений на территории города Кургана;

- о мерах, принимаемых по сохранению и развитию городских лесов;

- о готовности жилищного фонда и учреждений социальной сферы к осенне-зимнему периоду 2021 – 2022 гг., в том числе подготовке к работе водоразборных колонок на территории города Кургана.

**Анализ рассмотрения комиссионных вопросов  
постоянной депутатской комиссией по развитию городского  
хозяйства, градостроительству и земельным ресурсам  
Курганской городской Думы VII созыва за 2021 год**

№ п/п	Наименование	Количество вопросов (комиссионных)	Удельный вес
1.	Все постоянные депутатские комиссии	99	100 %
2.	Постоянная депутатская комиссия по развитию городского хозяйства,	27	27,3 %

	<b>градостроительству и земельным ресурсам из них:</b>		
2.1.	совместно с постоянной депутатской комиссией по экономической политике, предпринимательству и собственности	1	1 %
2.2.	совместно с постоянными депутатскими комиссиями по бюджету, налогам и сборам; по социальной политике; по экономической политике, предпринимательству и собственности; по местному самоуправлению, Регламенту городской Думы и депутатской этике	6	6,1 %
2.3.	совместно с постоянными депутатскими комиссиями по социальной политике; по экономической политике, предпринимательству и собственности; по местному самоуправлению, Регламенту городской Думы и депутатской этике	1	1 %

Средняя посещаемость депутатами заседаний Комиссии, в том числе совместных заседаний в 2021 году составила 76% (в 2020 году - 67%).

**Анализ посещений депутатами  
заседаний постоянной депутатской комиссии  
по развитию городского хозяйства, градостроительству  
и земельным ресурсам Курганской городской Думы VII созыва  
за 2021 год**

ФИО депутата	Заседание Комиссии			Совместные заседания с другими комиссиями			ИТОГО		
	кол-во заседаний	кол-во посещений	явка, %	кол-во заседаний	кол-во посещений	явка, %	кол-во заседаний	кол-во посещений	явка, %
* Верходлиб Юлия Владимировна	3	0	0	5	3	60	8	3	38
* Денисенко Анастасия Владиславовна	3	3	100	3	3	100	6	6	100
Державин Валерий Владимирович	11	7	64	13	12	92	24	19	79
Камшилов Иван Александрович	11	7	64	13	10	77	24	17	71
* Кацай Андрей Михайлович	8	5	63	10	8	80	18	13	72
Лушников Алексей Олегович	11	7	64	13	9	69	24	16	67
Маклыгин Александр Александрович	11	10	91	13	9	69	24	19	79
Пивоваров Максим Владимирович	11	4	36	13	9	69	24	13	54
Портнов Иван	11	8	73	13	10	77	24	18	75

Александрович									
Пущин Артур Александрович	11	10	<b>91</b>	13	13	<b>100</b>	24	23	<b>96</b>
Рудаков Антон Викторович	11	8	<b>73</b>	13	6	<b>46</b>	24	14	<b>58</b>
Семина Наталья Викторовна	11	10	<b>91</b>	13	13	<b>100</b>	24	23	<b>96</b>
* Федорова Татьяна Петровна	2	2	<b>100</b>	2	2	<b>100</b>	4	4	<b>100</b>

\* Верходлиб Ю.В. - исключена из состава Комиссии решением Курганской городской Думы от 28.04.2021 г. № 56.

\* Денисенко А.В. - включена в состав Комиссии решением Курганской городской Думы от 29.09.2021 г. № 144.

\* Кацай А.М. - исключен из состава Комиссии решением Курганской городской Думы от 29.09.2021 г. № 144.

\* Федорова Т.П. - включена в состав Комиссии решением Курганской городской Думы от 24.11.2021 г. № 173.

Подводя итоги работы постоянной депутатской комиссии по развитию городского хозяйства, градостроительству и земельным ресурсам можно отметить, что Комиссия в течение всего отчетного периода, обеспечивала объективное и своевременное рассмотрение поставленных вопросов. При этом заседания Комиссии проводились в сроки, установленные планами работы Комиссии и Курганской городской Думы, срывов заседаний Комиссии не допускалось.

Приоритетными в работе Комиссии в 2022 году будут следующие вопросы: о планах проведения ремонта и строительстве дорог на территории города Кургана, об итогах исполнения в 2021 году муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды на территории города Кургана и планах на 2022 год, об итогах исполнения в 2021 году муниципальной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в городе Кургане на 2019 - 2025 годы» и планах на 2022 год, о внесении изменений и дополнений: в Правила благоустройства территории города Кургана, в Положение о порядке участия в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций на территории города Кургана, в Правила землепользования и застройки города Кургана, а также другие вопросы, влияющие на развитие города.

---